

Uchwała Nr XXXVII/756/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
przy al. mjr. Wacława Kopisto w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 553/16 obr. 208 o pow. 25 m² obj. KW RZ1Z/00033278/5 położonej przy al. mjr. Wacława Kopisto w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy al. mjr. Wacława Kopisto w Rzeszowie.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 553/16 obr. 208, położonej przy al. mjr. Wacława Kopisto w Rzeszowie. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 320/1/2021-1-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto Rzeszów, oznaczona symbolem ZP-przeznaczony pod zielenią urządzoną- bulwary miejskie.

Dotychczasowy dzierżawca „Rozlewnia Rzeszowska S.C.” prowadząca działalność w sąsiadującym budynku wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej nr 553/16 obr. 208 z przeznaczeniem na prowadzenie letniego ogródka z leżakami o pow. 25 m². Na wnioskowany teren zawarta jest umowa dzierżawy na okres do dnia 31.12.2025 r. Przedmiotowy teren wykorzystywany jest na miejsce spotkań i odpoczynku na świeżym powietrzu.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na dzierżawę ww. części działki o pow. 25 m² z przeznaczeniem na ogródek letni w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.

